



Zelf een plattegrond maken

Met een beetje geluk heb je al een plattegrond van jouw woning klaarliggen. Maar wat als je dat niet hebt, dan kun je dat zelf regelen. Het kost wat tijd en focus, maar dan kun je wel tevreden terug kijken naar het eind resultaat.

Plattegrond maken

Een plattegrond van je huis is ontzettend handig voor de verkoop van je huis. Het geeft een perfect overzicht van de indeling van je huis. Bij het verkopen van je huis is het belangrijk om een standaard 2D plattegrond te hebben die duidelijk het huis en het formaat weergeeft. Wil je jezelf onderscheiden? Dan kun je er voor kiezen om een 3D plattegrond te (laten) maken.

Zelf een plattegrond maken

Eén van de meest gebruikte sites om zelf een plattegrond te maken is Floorplanner.com. Floorplanner is gratis, maar biedt ook de mogelijkheid om tegen betaling extra diensten af te nemen. Floorplanner is redelijk makkelijk in gebruik en biedt tal van opties om jouw huis goed weer te geven.

Maak een print screen wanneer je plattegrond klaar is en je hebt direct een professionele plattegrond. De betaalde versie van Floorplanner geeft de mogelijkheid om je plattegrond in 3D weer te geven. Wil je gratis een 3D plattegrond maken, kies dan voor Google Sketch-up. Dit programma is een stuk ingewikkelder om te gebruiken, maar wanneer je het eenmaal onder de knie hebt, kun je werkelijke kunstcreaties maken.

Waar moet je op letten

Bij het maken van een plattegrond zijn er diverse punten waar je op moet letten. Allereerst raden wij het aan om er goed de tijd voor te nemen. Raffel de plattegrond niet af en probeer jouw huis zo precies mogelijk na te maken. Kijk goed naar plattegronden van andere huizen en baseer jouw plattegrond daarop. Welke meubels nemen anderen bijvoorbeeld op in de plattegrond en welke maten zetten ze erbij. Door de juiste maten bij jouw plattegrond te zetten kunnen kijkers beter een inschatting maken van het huis, zelfs mensen die het nog nooit in het echt gezien hebben.

Tekenen op schaal

Hou er rekening mee dat woningen op een schaal van 1:100 getekend worden. Dat betekent dat 1 meter in de werkelijkheid op papier 1 cm is. Bij appartementen en kleinere woningen wordt er vaak met een schaal van 1:50 gewerkt. Hierbij is iedere meter in de werkelijke ruimte op papier 2 cm lang. Er zijn speciale schaallinialen te koop die het makkelijk maken om meteen op schaal te tekenen zonder dat je eerst zelf hoeft om te rekenen.

Liever uitbesteden?

Besteed je het maken van een plattegrond liever uit? Dat kan! Brickler werkt samen met Woning Media, zij hebben alles in huis om jouw woning goed in kaart te brengen. Van 2D plattegronden tot woning video's. Wil je gebruik maken van deze service neem Woning Media dan mee in jouw Brickler pakket wanneer je je aanmeldt.

Succes met het maken van de plattegrond!

Team Brickler :)